



CONTRATO DE ADQUISICIÓN DE BIENES QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA JUNTA INTERMUNICIPAL DE MEDIO AMBIENTE DE LA COSTA SUR, REPRESENTADA POR EL ING. MARDUCK CRUZ BUSTAMANTE, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR Y REPRESENTANTE LEGAL, POR OTRA PARTE, J. JESUS PEREZ MACIAS EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA ABC INGENIERIA Y CONTRUCCION HAGOP SA DE CV, A QUIENES LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DE ESTE CONTRATO SE LES DENOMINARÁ COMO "JICOSUR" Y EL "PROVEEDOR" RESPECTIVAMENTE, Y EN FORMA CONJUNTA COMO "LAS PARTES", DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

### DECLARACIONES:

#### I.- DE "JICOSUR":

I.1.- Que es un Organismo Público Descentralizado Intermunicipal (OPDI), integrado por los Ayuntamientos municipales de La Huerta, Casimiro Castillo, Villa Purificación, Cuautitlán de García Barragán, Cihuatlán, y Tomatlán, todos del Estado de Jalisco, dicho organismo está legalmente constituido, con fecha de creación del 18 dieciocho de Junio del 2013 dos mil trece, publicado en el Diario Oficial de Jalisco, de la misma fecha y que cuenta con representación legal suficiente y bastante para contratar y responder por las obligaciones contraídas en el presente contrato.

I.2.- Que tiene su domicilio en la Calle Alfredo Bonfil No.9, Col. Plan de Ayala, La Huerta, Jalisco, C.P. 48850, Tel. 01(357) 384-0545.

I.3.- Que el Ing. Marduck Cruz Bustamante comparece a la firma del presente instrumento, como apoderado general para pleitos, cobranzas y actos de administración de la JICOSUR, de acuerdo a la cláusula Vigésima Quinta fracción 2 del convenio de Creación de esta.

I.4.- Para su funcionamiento, está dotada de personalidad jurídica, presupuesto y patrimonio propios, de acuerdo a la cláusula cuarta del Convenio de Creación, así mismo, que el registro Federal de Contribuyentes (RFC) del OPD que representa es JIM130618IT6.

#### II.- DEL "PROVEEDOR":

J. Jesus Perez Macias



II.1.- Declara ser una sociedad mercantil organizada y existente conforme a las leyes de la República Mexicana, que acredita su legal existencia mediante escritura [REDACTED] otorgada ante la fe del Lic. Álvaro Guzmán Merino, notario público titular de la [REDACTED] de [REDACTED].

II.2.- Que el C. J. Jesús Macias Perez, se encuentra facultado para suscribir el presente instrumento.

II.3.- Que tiene capacidad jurídica para contratarse y reúne las condiciones legales, técnicas y económicas necesarias para obligarse a la ejecución de los servicios, materiales de este contrato.

II.4.- Que está inscrito en el registro federal de contribuyentes con la clave [REDACTED] y que para acreditarlo exhibe cédula de identificación fiscal y acuse de inscripción al registro federal de contribuyentes, de conformidad con la ley del impuesto sobre la renta vigente.

II.5.- Que tiene establecido su domicilio fiscal en calle [REDACTED] Número interior [REDACTED].

II.6.- Que conoce el contenido y los requisitos que establece la ley de compras gubernamentales, enajenaciones y contratación de servicios del estado de Jalisco y sus municipios, su reglamento, así como las disposiciones administrativas expedidas en esta materia y los anexos que forman parte integral del presente contrato.

III.- Las partes declaran:

III.1.- Que se reconocen ampliamente la personalidad, atribuciones y capacidad con que se ostentan.

III.2.- Que cuentan con los recursos necesarios para cumplir con las obligaciones que se derivan del presente acuerdo de voluntades.

Expuesto lo anterior, "Las Partes" sujetan su compromiso a la forma y términos expuestos que se establecen en las siguientes:

## CLÁUSULAS

J. Jesús Pérez Macías





**PRIMERA.-** Objeto.- Es objeto del presente contrato que la JICOSUR adquiera del "Proveedor", los bienes y servicios consistentes para: "la elaboración de 21 letreros para la colocación en los diferentes sitios RAMSAR" "fabricación de un basurero triple sin techo" de conformidad con las especificaciones técnicas y demás descripciones establecidas en la cláusula segunda y en el anexo número 1 del presente contrato.

**SEGUNDA.-** Obligaciones del "Proveedor".- El "Proveedor" se compromete y obliga a entregar a la "JICOSUR" los bienes y servicios consistentes en la Licitación LPN-JICOSUR-013-2019, de conformidad en lo establecido en su propuesta técnica y económica.

**TERCERA.-** Descripción del anexo.- El anexo que forma parte integrante de este contrato y que se encuentran firmados por el "Proveedor" es el siguiente:

Anexo No. 1: El anexo 1 de la Licitación Pública Local LPL-JICOSUR-013-2019". Partida 4 "construcción de 1 módulo de baños secos con material de la región"

**CUARTA.-** Monto.- "Las Partes" acuerdan que el monto total que se cubrirá por la adquisición de los bienes y servicios del presente contrato, será de [REDACTED]

Mismos que se pagarán conforme a cada una de las partidas, siendo los pagos de la forma siguiente:

- Factura 1: por el concepto de la partida 1 "construcción de 1 módulo de baños secos con material de la región"

La factura antes mencionada será pagada por un depósito del 50% del monto a la firma del presente contrato. Un segundo y último pago, será contra entrega de los productos.

**QUINTA.-** Lugar de Pago.- La JICOSUR realizará el pago mediante transferencia electrónica bancaria, por la cantidad que representa la factura previamente exhibida, a través de la coordinación administrativa; en el domicilio señalado en la declaración I.2. En el último de los supuestos, es requisito indispensable lo siguiente: cuenta aperturada a nombre del "Proveedor", institución bancaria, sucursal, número de cuenta y clave bancaria (de 18 dígitos).

J. Jesus Perez Macias



**SEXTA.- Vigencia.-** “Las Partes” convienen que la vigencia del contrato será del 29 de noviembre 2019 al 28 de febrero 2020.

**SÉPTIMA.- Lugar y Fecha de entrega de los Bienes:** El “Proveedor”, se obliga a entregar los bienes y servicios objeto de este contrato en el municipio Tomatlán Jalisco.

**OCTAVA.-** La Coordinación de Administrativa de la JICOSUR será la encargada de verificar que lo entregado por el “Proveedor” corresponda a lo requerido por la JICOSUR y corresponda al propuesto en la oferta técnica y económica.

**NOVENA.- Pagos en exceso a favor del “Proveedor”.-** El “Proveedor”, se obliga a reintegrar a la “JICOSUR” la cantidad que haya sido pagada en exceso, cantidades que deban de reintegrarse más los intereses correspondientes, conforme al procedimiento establecido en el código fiscal de la federación, como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales.

Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales desde la fecha del pago, hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de la JICOSUR.

**DÉCIMA.- Responsabilidades del “Proveedor”.-** El “Proveedor” será el único responsable de la entrega de los bienes y debe sujetarse a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de adquisiciones, arrendamientos y servicios del sector público, también está obligado a responder de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte, se lleguen a causar al “JICOSUR” o a terceras personas.

Igualmente, se obliga el “Proveedor” a no ceder en forma parcial ni total, a favor de cualquier otra persona, física o moral sus derechos y obligaciones derivados de este contrato y sus anexos, con excepción de los derechos de cobro por los bienes, en cuyo supuesto se debe contar con la conformidad previa de la JICOSUR.

La cesión hecha en contravención de lo estipulado en el párrafo anterior, es nula y la JICOSUR se reserva su derecho a ejercitar la acción legal que le corresponda.

**DÉCIMA PRIMERA.- Modificación al contrato.-** La JICOSUR podrá realizar convenios modificatorios derivados del presente contrato, mismos que deben formalizarse por escrito y ser suscritos por ambas partes. Las modificaciones no podrán versar sobre precios, anticipos, pagos progresivos, especificaciones, y en general cualquier cambuí que implique otorgar condiciones más ventajosas a “Proveedor” comparadas con las establecidas originalmente. De conformidad de la





Ley de compras gubernamentales, enajenaciones y contratación de servicios del estado de Jalisco y sus municipios.

**DÉCIMA SEGUNDA.- Prórrogas.-** Se podrán otorgar prórrogas para cumplimiento de las obligaciones del "Proveedor" derivado de caso fortuito o fuerza mayor debidamente justificado y documentado, siempre y cuando no implique otorgar condiciones más ventajosas de las pactadas originalmente y se realice dentro del presente ejercicio presupuestal, mismas que deberán formalizarse a través del instrumento jurídico que corresponda, de conformidad con la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios.

**DÉCIMA TERCERA.- Terminación Anticipada.-** La JICOSUR podrá dar por terminados anticipadamente el contrato cuando concurren razones de interés general, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los bienes o servicios originalmente contratados, y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas, se ocasionaría algún daño o perjuicio al estado, o se determine la nulidad de los actos que dieron origen al presente contrato, con motivo de la resolución de una inconformidad o intervención de oficio emitida por la Secretaria de la Función Pública. En estos supuestos la JICOSUR reembolsará al "Proveedor" los gastos no recuperables en que haya incurrido, siempre que estos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato.

**DÉCIMA CUARTA.- Rescisión Administrativa.-** La JICOSUR podrá en cualquier momento rescindir administrativamente el presente contrato, cuando el "Proveedor" incurra en incumplimiento de las obligaciones a su cargo. Si previamente a la determinación de dar por rescindido el contrato, se hiciera entrega e instalación de los bienes o se prestaren los servicios, el procedimiento iniciado quedará sin efecto, previa aceptación y verificación de la JICOSUR de que continua vigente la necesidad de los mismos, aplicando en su caso las penas convencionales correspondientes.

Se consideraran causales de rescisión del presente contrato, los siguientes supuestos, que se señalan en forma enunciativa, más no limitada:

- 1.- Si no entregan los bienes ofertados dentro de la vigencia del contrato.
- 2.- Si no cumple con lo establecido en la cláusula segunda y el anexo No. 1
- 3.- Si no cumple con sus obligaciones, contraídas en este contrato y las referidas en las bases de Licitación Pública Nacional LPL-JICOSUR-013-2019.
- 4.- Si no da las facilidades necesarias a los supervisores que al efecto designe la JICOSUR para la revisión y control de sus actividades.



- 5.- Por su negatividad a cambiar los bienes que la JICOSUR no acepte por deficientes.
- 6.- Si cede, traspasa o subcontrata parte o la totalidad de la obligación del presente contrato.
- 7.- Si no garantiza el cumplimiento por el monto total del contrato.
- 8.- Modifique las características de los bienes ofertados sin autorización expresa de la JICOSUR.
- 9.- No cumpla con alguna de las condiciones establecidas en el presente contrato.
- 10.- Si se declara en concurso mercantil o de quiebra por autoridades competentes.
- 11.- Si rebasa el porcentaje de incumplimiento respecto al monto total del contrato o partidas que integran el contrato.

Conforme al artículo 85 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, los contratos celebrados podrán rescindir administrativamente en caso de incumplimiento por parte de los proveedores, previa aplicación de las penas convencionales correspondientes hasta por el monto de la garantía de cumplimiento, para lo cual bastará únicamente la notificación que de dicha determinación se haga al proveedor de forma personal, sin necesidad de declaración judicial para que opere.

Si previamente a la determinación de dar por rescindido el contrato, se hiciere entrega de los bienes o se prestaren los servicios, el procedimiento iniciado quedará sin efecto, previa aceptación y verificación de la JICOSUR de que continúa vigente la necesidad de los mismos, aplicando, en su caso, las penas convencionales correspondientes.

La JICOSUR, podrá determinar no dar por rescindido el contrato, cuando durante el procedimiento advierta que la rescisión del contrato pudiera ocasionar algún daño o afectación a las funciones que tiene encomendadas. En este supuesto, deberá elaborar un dictamen en el cual justifique que los impactos económicos o de operación que se ocasionarían con la rescisión del contrato resultarían más inconvenientes.

Al no dar por rescindido el contrato la JICOSUR establecerá con el "Proveedor" otro plazo, que le permita subsanar el incumplimiento que hubiere motivado el inicio del procedimiento. El convenio modificatorio que al efecto se celebre deberá atender a las condiciones previstas en la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios.

Cuando por motivo el atraso en la entrega de los bienes o la prestación de los servicios, o el procedimiento de rescisión se ubique en un ejercicio fiscal diferente a aquel en que hubiere sido adjudicado el contrato, la JICOSUR podrá recibir los





bienes o servicios, previa verificación de que continua vigente la necesidad de los mismos y se cuenta con partida y disponibilidad presupuestaria del ejercicio fiscal vigente, debiendo modificarse la vigencia del contrato con los precios originalmente pactados. Cualquier pacto en contrario a lo dispuesto en este artículo se considerara nulo.

**DÉCIMA QUINTA.-** Penas convencionales y Deducciones.- De conformidad con la Ley de compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, y su reglamento; La JICOSUR aplicara con motivo del incumplimiento en la prestación del servicio, las penas y deducciones de acuerdo a lo siguiente:

- a) Serán deducidas de la factura presentada, las penalizaciones que se apliquen durante la vigencia del contrato de manera acumulada no podrá ser mayor al 10% del monto total del contrato.

Lo anterior se descontará administrativamente de la liquidación que se formule sin perjuicio del derecho que tiene la JICOSUR de optar entre exigir el cumplimiento del contrato o rescindirlo.

**DÉCIMA SEXTA.-** Relaciones Laborales.- El "Proveedor" en su carácter de empresario y de patrón del personal que ocupe con motivo de la entrega de los bienes y servicios objeto del presente contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia fiscal, del trabajo y seguridad social, por lo que "Proveedor" en forma expresa libera a la JICOSUR de cualquier controversia legal que pudiera surgir.

El "Proveedor" conviene, por lo mismo, en responder a su costa de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaren en su contra, o en contra de la JICOSUR, por lo que el "Proveedor" libera al JICOSUR en forma expresa de cualquier responsabilidad que al respecto pudiera surgir.

**DÉCIMA SEPTIMA. -** Del Procedimiento de Conciliación.- En cualquier momento el "Proveedor" y la JICOSUR podrán presentar ante la secretaría de la función pública solicitud de conciliación, por desavenencias derivadas del cumplimiento del contrato.

Una vez recibida la solicitud respectiva, la secretaría de la función pública señalará día y hora para que tenga verificativo la audiencia de conciliación y citara a "Las Partes". Dicha audiencia se deberá iniciar dentro de los quince días hábiles siguientes a la fecha de recepción de la solicitud.

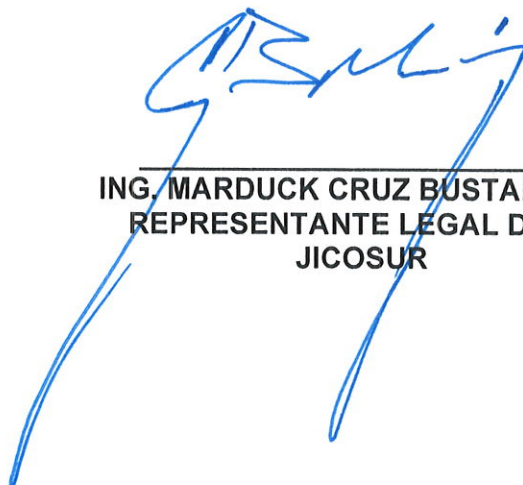


POR "LA JICOSUR"

"PROVEEDOR"

DIRECCIÓN  
GENERAL



  
\_\_\_\_\_  
ING. MARDUCK CRUZ BUSTAMANTE  
REPRESENTANTE LEGAL DE LA  
JICOSUR

  
\_\_\_\_\_  
J. JESUS PEREZ MACIAS  
APODERADO LEGAL DE ABC  
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN HAGOP  
S.A DE C.V.

TESTIGO

COORDINACION  
ADMINISTRATIVA



  
\_\_\_\_\_  
L.C.P. ADRIAN GUADALUPE RAMÍREZ BARRIOS.  
COORDINADOR ADMINISTRATIVO DE LA  
JICOSUR



## PARTIDA 4

Contratación de un servicio para la construcción de una sección de 2 baños (6.0x5.60 m x 2 m de altura mínima) y un pasillo de 1.5 m en el contorno. así como el acondicionamiento de un corral de composteo con madera y agrotileno (3m x 3m) y ramada de maniobras (4m x 4m).

Ubicación del sitio de trabajo: La construcción deberá realizarse en las coordenadas UTM 13Q 461118.67 m E, 2193565.96 m N

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD
Supresión de componentes hidráulico y de drenaje de 2 wc's, una llave surtidora exterior y 2 lavabos y remoción de muebles	Pza.	1
Desmontaje de la construcción vieja con medidas aproximadas de 5.5m x 4.5m en planta y desalojo de los materiales	Pza.	1
Limpieza del área	Pza.	1
Suministro de columnas de madera de 20 cm de diámetro, tratamiento de sección inferior con recubrimiento asfáltico y su colocación como estructura de palapa	M	24
Suministro y colocación de soleras de madera de 15 cm de diámetro para palapa	M	20
Construcción de techo rústico a base de estructura rolliza de madera tejido con hoja de palma corozo o cocotero	M2	42
Construcción con materiales y técnicas de la región (estructura de madera rolliza y recubrimiento con barro mejorado), de un conjunto de 2 cubículos para wc y lavabo (3.00 x 2.80m/ 2m altura mínima de muros)	M2	41.55
Construcción de piso elevado de madera (0.80-1m) y recubrimiento con materiales antiderrapantes en el interior del baño	M2	2.7
Sellado del interior de las cámaras con recubrimiento asfáltico	M2	8.0
Suministro e instalación de 2 puertas rústicas de madera (2.0m x 0.70m)	Pza.	2
Suministro e instalación de 4 puertas rústicas de madera para las cámaras de disposición de sólidos (0.65m x 0.80m)	Pza.	4
Suministro e instalación de sanitario inodoro de cerámica del tipo <i>baño seco</i> o <i>baño ecológico</i> , incluyendo los componentes del sistema (manguera derivadora de orina y tubo ventilador galvanizado).	Pza.	2
Suministro y colocación de contenedores portátiles para captación de excretas	Pza.	4
Suministro e instalación de lavabo artesanal con sus accesorios y componentes de los sistemas de alimentación y drenaje	Pza.	2