



CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA JUNTA INTERMUNICIPAL DE MEDIO AMBIENTE DE LA COSTA SUR, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. ING. MARDUCK CRUZ BUSTAMANTE, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR Y REPRESENTANTE LEGAL, QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA “**EL CONTRATANTE**” Y POR LA OTRA PARTE, EL M.C. ULISES CRUZ VALERA, QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA “**EL PRESTADOR DE SERVICIOS PROFESIONALES**”; PARTES QUE SE SUJETAN AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS

DECLARACIONES:

I- “**EL CONTRATANTE**” declara:

I.1.- Que es un Organismo Público Descentralizado Intermunicipal (OPDI), integrado por los Ayuntamientos municipales de La Huerta, Casimiro Castillo, Villa Purificación, Cuautitlán de García Barragán, Cihuatlán, y Tomatlán, todos del Estado de Jalisco, dicho organismo está legalmente constituido, con fecha de creación del 18 dieciocho de Junio del 2013 dos mil trece, publicado en el Diario Oficial de Jalisco, de la misma fecha y que cuenta con representación legal suficiente y bastante para contratar y responder por las obligaciones contraídas en el presente contrato.

I.2. - Que tiene su domicilio en la Calle Alfredo Bonfil #9 colonia plan de Ayala. En la Huerta Jalisco

I.3. - Que el Ing. Marduck Cruz Bustamante comparece a la firma del presente instrumento, como apoderado general para pleitos, cobranzas y actos de administración de la JICOSUR, de acuerdo a la cláusula Vigésima Quinta fracción 2 del convenio de Creación de esta.

I.4. - Para su funcionamiento, está dotada de personalidad jurídica, presupuesto y patrimonio propios, de acuerdo a la cláusula cuarta del Convenio de Creación, así mismo, que el registro Federal de Contribuyentes (RFC) del OPD que representa es JIM130618IT6.

II. “**EL PRESTADOR DE SERVICIOS PROFESIONALES**” declara:

II.1. - Que cuenta con capacidad jurídica para contratar y obligarse a realizar los trabajos técnicos que requiere “**EL CONTRATANTE**” que cuenta con los elementos técnicos, humanos y económicos idóneos para la prestación del servicio contratado.

Esta hoja pertenece al contrato de prestación de servicios profesionales de la Licitación LPL- JICOSUR-04-2019 contratación de un servicio para la elaboración de un programa P-Predial.

CONTRATO 013/2019

II.2. - Que manifiesta que se encuentra dado de alta en el Registro Federal de Contribuyentes con el número de [REDACTED]

II.3. - Que señala como su domicilio para los fines del presente contrato en la calle [REDACTED]

II.4. - Que conoce en forma detallada los trabajos que requiere "EL CONTRATANTE".

III. Las partes declaran:

III.1. - Que es voluntad el celebrar el presente contrato y que se reconocen mutuamente el carácter y las facultades con las que comparecen, por lo que en el mismo no existe dolo, error o vicio alguno del consentimiento, obligándose en los términos y condiciones que se establecen en las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. - "EL CONTRATANTE" encomienda a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS PROFESIONALES" y este se obliga a realizar los trabajos que se plasman en el plan de trabajo aprobado por "EL CONTRATANTE" y que se anexa al presente contrato de conformidad a la licitación LPL-JICOSUR-004-2019-2 emitida el 03 de Julio del 2019.

SEGUNDA. - El importe total de los trabajos objeto del presente contrato es por la cantidad de [REDACTED] incluidos (IVA e ISR)

TERCERA. - La cantidad a que se refiere la cláusula anterior se pagará en moneda nacional, en la forma siguiente:

- a) Primer pago, por el 50% del monto citado en la segunda cláusula pagaderos a la firma del presente contrato.
- b) Segundo y ultimo pago, por el 50% del monto citado en la segunda cláusula.

Para el pago de las cantidades antes mencionadas es necesario que el "PRESTADOR DE SERVICIOS PROFESIONALES" entregue al "CONTRATANTE" factura fiscal por el monto total mencionado en la segunda cláusula.

Además de las actividades que realizará "EL PRESTADOR DE SERVICIOS PROFESIONALES" plasmadas en el plan de trabajo, "EL CONTRATANTE" podrá requerir el apoyo para realizar las siguientes actividades que se manifiestan de manera enunciativa, y no de forma limitativa:

1. Elaboración y entrega de documentación en tiempo y forma solicitada por la Secretaria de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial para el cumplimiento de las obligaciones técnicas y administrativas, de cada uno e de los componentes del programa; X

Esta hoja pertenece al contrato de prestación de servicios profesionales de la Licitación LPL- JICOSUR-04-2019 contratación de un servicio para la elaboración de un programa P-Predial.

CONTRATO 013/2019

2. Planear y proponer actividades para la mejora y eficiencia en el cumplimiento de los objetivos, facultades y atribuciones del programa;
3. Crear y sistematizar las bases de datos necesarias para orientar el trabajo en el ejido.
4. Las demás que la Dirección de la JICOSUR crea pertinentes.

CUARTA. - La duración del presente contrato es de un máximo de 60 días, contados a partir de la fecha de su firma.

QUINTA. - Para cumplir con la prestación de los servicios que son objeto del presente contrato, "EL PRESTADOR DE SERVICIOS PROFESIONALES" realizará las actividades señaladas en los plazos indicados al cronograma de actividades aprobado.

SEXTA.- "EL CONTRATANTE" podrá rescindir el presente contrato en los casos siguientes:

- a) Si "EL PRESTADOR DE SERVICIOS PROFESIONALES" no realiza las actividades que le fueron encomendadas, así como por no cumplir con los requisitos a que alude la cláusula tercera y a juicio de "EL CONTRATANTE" el atraso pueda dificultar el desarrollo satisfactorio de las actividades.
- b) Si "EL PRESTADOR DE SERVICIOS PROFESIONALES" transmite total o parcialmente, por cualquier título, los derechos derivados de este contrato, sin la aprobación previa y por escrito de "EL CONTRATANTE".
- d) Si "EL PRESTADOR DE SERVICIOS PROFESIONALES" subcontrata parte de los trabajos sin comunicarlo previamente y por escrito a "EL CONTRATANTE", la que resolverá si autoriza o rechaza la subcontratación.
- e) En general, por incumplimiento por parte de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS PROFESIONALES" a cualesquiera de las obligaciones derivadas del contrato.

En caso de incumplimiento o violación por parte de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS PROFESIONALES" a cualquiera de las estipulaciones del contrato, "EL CONTRATANTE" podrá además exigir por concepto de daños y perjuicios una pena convencional que podrá ser hasta por el 20% monto del presente contrato y declarar la rescisión del contrato.

SÉPTIMA. - Si "EL CONTRATANTE" considera que "EL PRESTADOR DE SERVICIOS PROFESIONALES" ha incurrido en algunas de las causas de rescisión, lo comunicará a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS PROFESIONALES" en forma fehaciente a fin de que ésta en un plazo máximo de 30 treinta días naturales exponga lo que a su derecho convenga respecto del incumplimiento de sus obligaciones. Si transcurrido ese plazo "EL PRESTADOR DE SERVICIOS PROFESIONALES" no manifiesta nada en su defensa, o si después de analizar las razones aducidas por ésta, "EL CONTRATANTE" estima que las mismas no son satisfactorias, se procederá a la rescisión del presente contrato.

OCTAVA. - "EL CONTRATANTE" dará a conocer a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS PROFESIONALES" la designación de sus representantes encargados de supervisar, dar seguimiento y evaluar el desarrollo de los servicios de contratación en el presente contrato, a través del Ing. Marduck Cruz Bustamante, Director de la JICOSUR.

NOVENA. - "EL PRESTADOR DE SERVICIOS PROFESIONALES" se obliga a no divulgar la información y resultados obtenidos de los estudios e investigaciones realizadas dentro de este contrato, sin la autorización expresa de "EL CONTRATANTE", toda vez que son propiedad de esta última, de lo contrario será motivo de rescisión del presente contrato y "EL CONTRATANTE" podrá además iniciar las acciones legales correspondientes por la divulgación de la información con carácter de reservada.

DÉCIMA. - Para los efectos del presente contrato, se entenderá por subcontratación el acto por el cual "EL PRESTADOR DE SERVICIOS PROFESIONALES" encarga a otra institución, empresa o personas físicas, la ejecución de parte de los trabajos objeto del contrato.

Cuando "EL PRESTADOR DE SERVICIOS PROFESIONALES" se encuentre en el supuesto anterior y requiera contratar los servicios de terceros, deberá comunicarlo previamente por escrito a "EL CONTRATANTE", la cual resolverá si acepta o rechaza la subcontratación. El contrato correspondiente, antes de celebrarlo, deberá ser aprobado por "EL CONTRATANTE". En todo caso de subcontratación, la responsable de la ejecución de los trabajos será "EL PRESTADOR DE SERVICIOS PROFESIONALES", a la que se le cubrirá el importe de los trabajos o servicios.

DÉCIMA PRIMERA. - Las relaciones laborales entre "EL PRESTADOR DE SERVICIOS PROFESIONALES" y sus empleados o empresas que hayan contratado o subcontratado, en su caso, serán responsabilidad absoluta de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS PROFESIONALES" y en ningún caso "EL CONTRATANTE" será responsable ni se verá afectada por estas relaciones laborales.

DÉCIMA SEGUNDA. - "EL PRESTADOR DE SERVICIOS PROFESIONALES" no podrá ceder a terceras personas los derechos y obligaciones derivados del contrato, ya sea los correspondientes a una parte o a la totalidad de los trabajos objeto del mismo, a menos que se satisfagan los siguientes requisitos:

- a) Conformidad expresa de "EL CONTRATANTE" y en su caso, aprobación del convenio o contrato respectivo.
- b) Conformidad expresa de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS PROFESIONALES" a responder por el cesionario, en caso de incumplimiento.

De la misma forma, no podrá ceder sus derechos de cobro sobre las estimaciones que por trabajo ejecutado le expida "EL CONTRATANTE", sin la aprobación previa y por escrito de ésta.

DÉCIMA TERCERA. Durante la vigencia del presente contrato "EL CONTRATANTE" podrá modificar los productos citados, dando aviso por escrito con oportunidad a "EL

Esta hoja pertenece al contrato de prestación de servicios profesionales de la Licitación LPL- JICOSUR-04-2019 contratación de un servicio para la elaboración de un programa P-Predial.

CONTRATO 013/2019

PRESTADOR DE SERVICIOS PROFESIONALES” y ésta se obliga a realizar las instrucciones correspondientes.

Si con motivo de las modificaciones ordenadas, el importe de los trabajos que deba realizar “EL PRESTADOR DE SERVICIOS PROFESIONALES” excediere la cantidad señalada en la cláusula segunda, las partes celebrarán un convenio adicional por la cantidad excedente.

DÉCIMA CUARTA. - En caso fortuito o de fuerza mayor, “EL PRESTADOR DE SERVICIOS PROFESIONALES” solicitará por escrito prórroga al plazo de vigencia del contrato, en un período de cinco días naturales, los cuales correrán a partir de la fecha en que aconteció el hecho fortuito o de fuerza mayor.

En los demás casos de solicitud de prórroga por parte de “EL PRESTADOR DE SERVICIOS PROFESIONALES”, deberá solicitarla por escrito y con anticipación al plazo fijado o a la fecha de terminación del contrato, según sea el caso, expresando los motivos que la justifiquen.

En todo caso de prórroga, de concederse ésta, no podrá exceder el 25% (veinticinco por ciento) del término de vigencia del contrato y celebrarán las partes un convenio adicional por el plazo excedente señalándose las modificaciones.

DÉCIMA QUINTA. - “EL PRESTADOR DE SERVICIOS PROFESIONALES” podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato en los siguientes casos:

- a) Porque “EL CONTRATANTE” no cubra las cantidades señaladas en la cláusula segunda y tercera, que corresponde al importe y modalidades de pago del contrato.
- b) Porque debido a causa de fuerza mayor, “EL PRESTADOR DE SERVICIOS PROFESIONALES” no pueda ejecutar una parte importante de los trabajos y haya transcurrido el plazo que “EL CONTRATANTE” otorgó de espera.
- c) En general, porque “EL CONTRATANTE” no cumpla con cualesquiera de las obligaciones señaladas en este contrato.

DÉCIMA SEXTA. - Las partes convienen que, de considerar necesario una de ellas la rescisión o terminación del contrato, lo comunicará a la otra con no menos de 30 (treinta) días naturales de anticipación justificando plenamente las causas de la misma con apego a las cláusulas sexta y décima quinta.

DÉCIMA SEPTIMA. - “EL CONTRATANTE” sólo recibirá los trabajos objeto de |; este contrato, si los mismos hubieren sido realizados de acuerdo los lineamientos establecidos en los términos de referencia derivados de la Licitación LPL-JICOSUR 04/2019-2 de Fecha 03 de Julio 2019.

Independientemente de lo anterior, podrán efectuarse recepciones parciales de los trabajos en los casos que a continuación se señalan:

Esta hoja pertenece al contrato de prestación de servicios profesionales de la Licitación LPL- JICOSUR-04-2019 contratación de un servicio para la elaboración de un programa P-Predial.

CONTRATO 013/2019

- a) Cuando sin estar terminada la totalidad de los trabajos, la parte realizada se ajuste a lo convenido y pueda ser utilizada a juicio de "EL CONTRATANTE". En este caso se liquidará a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS PROFESIONALES" lo ejecutado.
- b) Cuando "EL CONTRATANTE" determine suspender los trabajos y lo realizado se ajuste a lo pactado. En este caso se cubrirá a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS PROFESIONALES" el importe de los trabajos ejecutados.
- c) Cuando de común acuerdo las partes convengan dar por terminado anticipadamente el contrato. En este caso, los trabajos que se reciban se liquidarán en la forma que las partes convengan.
- d) Cuando "EL CONTRATANTE" rescinda el contrato en los términos de la cláusula sexta. En este caso, la recepción parcial quedará a juicio de "EL CONTRATANTE", la que liquidará, en su caso, el importe de los trabajos que decida recibir.
- e) Cuando la autoridad judicial declare rescindido el contrato. En este caso se estará a lo dispuesto por la resolución judicial.

DÉCIMA OCTAVA. - De ser aplicable para las labores realizadas; en materia de contabilidad y registros "EL PRESTADOR DE SERVICIOS PROFESIONALES" mantendrá cuentas precisas y sistemáticas respecto de los servicios aquí establecidos, de acuerdo con los principios de contabilidad e identificará claramente todos los cargos y costos relevantes, y permitirá a "EL CONTRATANTE" o a sus representantes periódicamente, y hasta un año después de expirado o terminado este contrato, inspeccionar y copiar los registros respectivos, con fines de auditoría.

DÉCIMA NOVENA. - Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, las partes se someten a las Leyes y disposiciones aplicables en el territorio mexicano y a la jurisdicción y competencia de los Tribunales de Fuero común de la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, renunciando a cualquier otra jurisdicción que por razón del domicilio les pudiera corresponder. Enterados los contratantes de su contenido y alcance legal, el presente documento lo firman en dos ejemplares en La Huerta, Jalisco, a 22 del mes de julio del año 2019.

POR "EL CONTRATANTE"

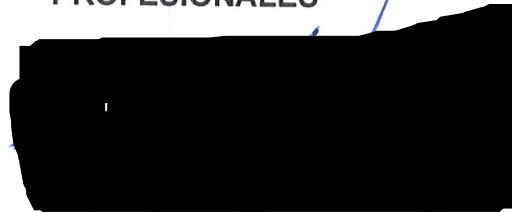
POR "EL PRESTADOR DE SERVICIOS
PROFESIONALES"



DIRECCIÓN
GENERAL



ING. MARDUCK CRUZ BUSTAMANTE
REPRESENTANTE LEGAL DE LA
JICOSUR



M.C. ULISES CRUZ VALERA
PRESTADOR DE SERVICIOS

TESTIGO



L.C.P. ADRIAN GUADALUPE RAMIREZ
BARRIOS.
COORDINADOR ADMINISTRATIVO